

加量不加價~ 額度更高！保障更大！

實施日期

109.1.1後生效的「住宅火災及地震基本保險」皆適用，之前已生效保單，在109年起也都自動適用新的承保範圍哦~

建築造價參考表

現行的建築造價參考表施行已超過10年，額度逐漸不敷使用，所以全面調升約18%。

影響保費

✓ 火險保費

本公司將同步調降火險費率；您不用擔心因為建築造價表調升而造成火險保費增加。

✓ 地震基本險保費

如果您的建築物坪數不大，依建築造價參考表計算的保額不足150萬者，那麼保費將略為增加，最多18%；反之如果保額超過150萬者，保費則不受影響。

保障有感提升

- 提高保障限額
- 新增保障範圍
(詳見下頁)





住宅火險109年保障變更情形

| 保障 | 現行 | 109年1月1日 |
|------------------|--|--|
| 1. 提高保障限額 | | |
| 自動附加動產保險金額 | 建築物之30% 最高60萬 | 建築物之30% 最高80萬 |
| 竊盜賠償金額 | 單一事故 10萬 保險期間累計 20萬 | 單一事故15萬 保險期間累計30萬 |
| 第三人責任保險金額 | 每一個人體傷50萬元 每一個人死亡100萬元 每一意外事故體傷死亡500萬元 每一意外事故財損100萬元 保險期間最高賠償金額2,000萬元 | 每一個人體傷100萬元 每一個人死亡 200萬元 每一意外事故體傷死亡 1,000萬元 每一意外事故財損200萬元 保險期間最高賠償金額 2,400萬元 |
| 2. 新增保障範圍 | | |
| 金融、信用卡及證件重製費用 | 無 | 保險期間給付總額 5,000元 |
| 租屋仲介費用 | 無 | 保險期間給付總額 5,000元 |
| 搬遷費用 | 無 | 保險期間給付總額 10萬元 |
| 生活不便補助 | 無 | 每日定額：3,000元 最高給付30日 |

住宅颱風及洪水災害補償保險限額表

| 地區別 | | 賠償限額 |
|-----|---|--------|
| 第一區 | 新竹縣(市)、臺中市、嘉義縣(市)、苗栗縣、南投縣、彰化縣、雲林縣 | 9,000元 |
| 第二區 | 臺北市、新北市、臺南市、高雄市、桃園市、澎湖縣、金門馬祖地區 | 8,000元 |
| 第三區 | 基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、屏東縣 | 7,000元 |
| 說明 | 1. 同一地址由多張保單所承保，全部保單合計只承擔一個賠償限額。 2. 如果住火的保險金額(不含贈送之動產)低於颱風賠償限額時，則理賠時不能超過該保險金額。 | |

臺灣地區住宅類建築造價參考表

| 地區別 總樓層數 | 臺北市 | 桃園市 新北市 基隆市 | 苗栗、新竹 臺中、雲林 彰化、南投 嘉義 | 宜蘭、臺南 高雄、屏東 | 花蓮 臺東 |
|-------------|---------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| 1 | 61,300 | 57,800 | 51,900 | 50,700 | 54,200 |
| 2 | 64,900 | 61,300 | 55,400 | 54,200 | 57,800 |
| 3 | 69,600 | 66,000 | 60,100 | 59,000 | 62,500 |
| 4~5 | 73,100 | 70,800 | 62,500 | 59,000 | 62,500 |
| 6~8 | 87,300 | 81,400 | 71,900 | 70,800 | 73,100 |
| 9~10 | 92,000 | 84,900 | 75,500 | 73,100 | 76,700 |
| 11~12 | 99,100 | 92,000 | 81,400 | 80,200 | 83,700 |
| 13~14 | 101,400 | 94,400 | 84,900 | 83,700 | 86,100 |
| 15~16 | 113,200 | 106,200 | 95,500 | 94,400 | 97,900 |
| 17~18 | 127,400 | 120,300 | 108,500 | 107,300 | 110,900 |
| 19~20 | 140,400 | 132,100 | 121,500 | 120,300 | 122,700 |
| 21以上 | 155,700 | 140,400 | 129,800 | 127,400 | 130,900 |

一、建築物本體造價總額

建築物本體造價總額 = 上述各類建築物構造每坪單價 × 各類建築物使用面積(含公共設施)
說明：

- 1.上表每坪單價僅適用於一般加強磚造或鋼筋混凝土造之建築物，鋼骨造建築依上表每坪單價另加百分之十六計算；磚、木、石及金屬構造每坪單價新台幣30,000元；特殊或其他構造之建築物另行約定。
- 2.外島地區造價比照新北市造價標準計算。
- 3.交通運輸不便地區應酌增單價。
- 4.上表造價不含土地價格。

二、建築物裝潢總價

建築物裝潢總價 = 每坪裝潢單價 × 各類建築物使用面積(不含公共設施)

說明：1.一般裝潢每坪加新台幣10,000元至60,000元。

2.豪華型裝潢另行約定。

三、建築物之重置成本 = 建築物本體造價總額 + 建築物裝潢總價。

四、製表單位：中華民國產物保險商業同業公會製定

五、實施日期：中華民國109年01月01日